

XXXX

부동산 담보신탁 계약서

주식회사 XXXXXX (이하 “위탁자” 또는 “수익자” 라 함), XXXXXXXX 주식회사(이하 “수탁
자” 라 함), XXX
(이하 총칭하여 “공동1순위 우선수익자” 라 함), XX 주식회
사 워크스톤파트너스(이하 총칭하여 “공동2순위 우선수익자” 라 하며, “공동1순위 우선수익자” 와
“공동2순위 우선수익자” 를 총칭하여 “우선수익자” 라 함) 및 XXXXXXXXXXXXXXX (이하 “대리금융기
관” 이라 함)은 【별지 1】 기재의 부동산(이하 “신탁부동산” 이라 함)에 대하여 아래와 같이 담보신탁
계약(이하 “신탁계약” 이라 함)을 체결한다.

제1조 (신탁목적)

이 신탁계약의 목적은 위탁지 또는 수익지(채무지기 때로 있는 경우에는 이를 포함한다.)가 우선수익자에 대하여 부담하는 채무 내지 책임을 담보하기 위하여 수탁자가 신탁부동산을 보전·관리하고, 위탁자 또는 수익자의 채무불이행시 신탁부동산을 처분하여 정산하는데 있다.

제2조 (용어의 정의)

이 신탁계약에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.

1. “위탁자”라 함은 신탁부동산의 소유자로서 수익자의 이익을 위하여 신탁을 설정한 자를 말한다.
2. “수익자”라 함은 신탁계약에 따라 신탁이익을 향유하고, 신탁제비용을 부담하는 자를 말한다.
3. “우선수익자”라 함은 수익한도금액 범위 내에서 다른 수익자보다 우선하여 신탁이익을 받을 수 있는 자를 말한다.
4. “수익권”이라 함은 신탁계약에 의하여 신탁이익을 향유할 수 있는 수익자의 기본적인 권리를 말한다.
5. “수익권증서”라 함은 수익자의 지위를 증명하기 위하여 수탁자가 발행하는 증서를 말한다.
6. “신탁이익”이라 함은 신탁재산의 운용으로 발생한 제수입에서 비용(지출)을 차감한 잔여신탁 재산으로서, 신탁종료시 수익자 및 우선수익자에게 귀속되는 이익을 말한다.

제3조 (신탁기간)

- ① 신탁기간은 별지 3과 같고, 신탁종료 전에 수익자와 수탁자는 합의하여 그 기간을 연장할 수 있다.
- ② 위탁자 또는 수익자가 우선수익자에 대하여 채무를 이행하지 아니한 경우에는 우선수익자의 요청에 따라 신탁기간은 동일한 조건으로 1년씩 자동연장된다.

본 “신탁계약”은 금융소비자보호법에 따라 계약관련 서류가 법령 및 XXXXXXXXXXXXXXXX의 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공되고, 각 당사자 간 본 “신탁계약”의 제반조항에 대하여 개별교섭을 거쳐 체결된다는 사실 및 그 내용을 증명하기 위하여 이 신탁계약서 4부를 작성하여 위탁자, 수탁자, 대리금융기관이 각 1부씩 보관하고 나머지 1부는 신탁등기시 사용하기로 하며, 우선수익자 전원은 사본으로 보관하기로 한다.

2021년 월 일

위탁자

부산광역시 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

주식회사 XXXXXXXX

대표자 XXXXXXXX

X

수탁자

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX 주식회사

대표자 XXXXXX

X

공동1순위 우선수익자

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

대표자 조합장 XXXXXX

X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

대표자 조합장 XXXXXX

X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

대표자 조합장 XXXXXX

X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

대표자 조합장 XXXXXX

X

XXXXX

공동2순위 우선수익자

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

주식회사 XXXXXXXX

대표자 사내이사 XXXX

X

XX

주식회사 XXXXX

대표이사 XXXXX

X

서울특별시 영등포구 의사당대로 83, 4,5,6,8,17,19층(여의도동, 오투타워)

주식회사 링크스톤파트너스

대표이사 권 오 형



대리금융기관

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

대표자 조합장 XXXXX

X

- 차면 별지1 계속 -