

2021년 결산공시

1. 온라인투자연계금융업 등록 내역

구분		내용
상호	한글	주식회사 윈크스톤파트너스
	영문	WinkstonePartners Co., LTD
대표자		권오형
소재지(본점)		서울시 영등포구 의사당대로 83, 5층,16층
대표 전화번호		070-5221-3443
홈페이지 주소		https://www.winkstone.com/
회사 설립일		2018년 12월 04일
법인등록번호		110111-6944717
온라인투자연계금융업 등록번호		2022-02
온라인투자연계금융업 등록일		2021년 7월 13일

* 2022년 1월 7일 변경등록 완료된 기준으로 작성되었습니다.

2. 거래구조 및 영업방식

윈크스톤은 대출자의 상환능력을 평가하여 연계투자 플랫폼을 통해 투자자 여러분께 투자상품을 제공하며, 관련법령에 따라 예치기관을 통해 모집자금 및 상환금을 안전하게 관리합니다.



3.회사의 재무 및 경영현황

(1) 요약재무상태표

(단위 : 원, %)

구분	당해연도	직전연도			
		구성비	구성비		
자산	현금 및 예치금	1,664,728,198	91.0	310,313,327	40.9
	유가증권	-	-	370,000,000	48.7
	단기대여금 및 수취채권	35,000,000	1.9	-	-
	유형자산	19,240,941	1.1	14,319,594	1.9
	기타자산	102,477,104	5.6	64,823,735	8.5
	자산총계	1,821,446,243	99.6	759,456,656	100
부채	차입부채	-	-	-	-
	기타부채	291,499,935	100	288,125,182	100
	부채총계	291,499,935	100	288,125,182	100
자본	납입자본금	1,101,660,600	72.0	1,036,303,100	219.9
	자본잉여금	2,958,141,272	193.3	1,148,437,866	243.7
	이익잉여금	(2,529,855,564)	(165.4)	(1,713,409,492)	(363.6)
	자본조정	-	-	-	-
	기타 포괄순익누계액	-	-	-	-
	자본총계	1,529,946,308	100	471,331,474	100
부채 및 자본총계(총자산)		1,821,446,243		759,456,656	

* 직전연도 요약재무상태표는 일부 재작성 되었습니다.

(2) 요약손익계산서

(단위 : 원)

구분	당해연도	직전연도
영업수익	431,600,915	639,746,712
영업비용	1,234,169,972	1,759,984,583
영업이익	(802,569,057)	(1,120,237,871)
영업외수익	3,797,551	1,834,006
영업외비용	17,674,566	3,167,161
법인세차감전순이익	(816,446,072)	(1,121,571,026)
법인세비용	-	-
당기순이익	(816,446,072)	(1,121,571,026)

* 직전연도 요약손익계산서는 일부 재작성 되었습니다.

(3) 취급업무별 영업실적(연간 취급액 기준)

(단위 : 원, %)

취급업무		당해연도		직전연도	
		금액	구성비	금액	구성비
연계 대출 업무	부동산PF	2,000,000,000	21.4	4,200,000,000	12.3
	부동산 담보	3,316,000,000	35.6	4,225,000,000	12.3
	기타 담보 (어음·매출채권 담보 제외)	-	-	3,071,000,000	9.0
	어음·매출채권 담보	511,000,000	5.5	-	-
	개인 신용	-	-	-	-
	개인사업자 신용	-	-	-	-
	법인 신용	3,500,000,000	37.5	22,800,000,000	66.4
	소계	9,327,000,000	100	34,296,000,000	100
기타 업무	경영업무	-	-	-	-
	부수업무	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-
합계		9,327,000,000	100	34,296,000,000	100

(4) 대주주현황 : 주식회사 윈크스톤파트너스 대표이사 권오형

4. 임직원수, 전문가 보유내역

(1) 임직원 수

(단위 : 명)

구분		국내	국외	합계	
임원	비등기임원		-	-	
	등기이사	사내이사	3	-	3
		사외이사	-	-	-
	감사 또는 상금감사위원		1	-	1
직원	정규직	전체	12	-	12
		(일반직)	7	-	7
		(전문인력)	5	-	5
		(무기계약직)	-	-	-
	비정규직	전체	-	-	-
		(전문인력)	-	-	-
		(그외)	-	-	-
계		16	-	16	

(2) 전문가 보유내역

(단위 : 명)

구분	국내		국외		합계
	정규직	비정규직	정규직	비정규직	
회계사	1	-	-	-	1
변호사	-	1	-	-	1
여신심사역	-	-	-	-	-
신용분석사	2	-	-	-	2
그 외	-	-	-	-	-

5. 이용자에 대한 상담업무 시간, 방식, 연락처

상담방식	업무시간	연락처
전화	10:00 ~ 17:00 주말, 공휴일 제외	1661-8755
이메일		contact@winkstone.com
(기타)		홈페이지 1:1 문의게시판

6.누적 연계대출 금액 및 연계대출 잔액

(1) 누적 연계대출 금액

(단위 : 원)

구분	2021년	2020년	2019년
부동산PF	11,700,000,000	9,700,000,000	5,500,000,000
부동산담보	8,783,000,000	5,467,000,000	1,242,000,000
기타 담보 (어음·매출채권 담보 제외)	9,862,000,000	9,862,000,000	6,791,000,000
어음·매출채권 담보	511,000,000	-	-
개인 신용	-	-	-
법인 신용	38,300,000,000	34,800,000,000	12,000,000,000
합계	69,156,000,000	59,829,000,000	25,533,000,000

(2) 연계대출 잔액

(단위 : 원)

구분	2021년	2020년	2019년
부동산PF	2,000,000,000	4,200,000,000	2,000,000,000
부동산담보	752,000,000	4,225,000,000	542,000,000
기타 담보 (어음·매출채권 담보 제외)	-	-	-
어음·매출채권 담보	-	-	-
개인 신용	-	-	-
법인 신용	3,205,555,557	610,000,000	8,933,333,334
합계	5,957,555,557	9,035,000,000	11,475,333,334

*당사는 2018년 12월 설립되어, P2P연계대부업은 2019년 영업을 시작함

7.연체율 등 연체에 관한 사항 ^{1) 2) 3)}

(단위 : 원, %)

구분		2021년	2020년	2019년
부동산PF	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-
부동산담보	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-
기타 담보 (어음·매출채권 담보 제외)	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-
어음·매출채권 담보	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-
개인 신용	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-
법인 신용	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-
합계	총 연계대출 잔액	-	-	-
	총 연계채권 잔액	-	-	-
	연체율	-	-	-

1) "연계대출잔액"은 변제기의 도래여부를 불문하고 회사가 실행한 연계대출계약 중 상환액을 제외한 연계대출의 대출원금을 의미함

2) 다음에 해당하는 연계대출채권을 연체채권으로 분류함

- 약정상환일로부터 30일 이상 원금(원금분할상환의 경우 약정분할상환원금)의 지급을 지체한 연계 대출 채권
- 약정 상환일로부터 30일 이상 이자의 지급을 지체한 연계대출 채권

3) "연체율"은 다음의 방법으로 산정함

$$\text{연체율} = \frac{\text{연체채권잔액}}{\text{연계대출잔액}} \times 100$$

8.수수료 등 부대비용에 관한 사항

온라인투자연계금융업자가 차입자로부터 수취하는 이자와 수수료의 합계는 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제15조제1항에서 정하는 율을 초과할 수 없습니다.

단, 해당 연계대출 거래의 체결과 변제 등에 직접 소요된 비용인 담보권 설정 비용, 신용조회 비용, 조기상환비용과 담보물의 점유보존관리비용, 민사집행법 등 다른 법령에 따라 채무자가 부담하는 비용, 예치기관에 지급하는 투자금 및 상환금 관리 관련 계좌개설 및 관리비용의 1/2금액은 위의 비율 산정 시 포함하지 않습니다.

구분	내용	수수료율
연계투자 관련	투자자 플랫폼이용료 - 투자상품 유형 관계없이 동일 - 투자자에게 부과 - 투자연계채권 실행 후 부과	투자금액의 최대 0.2%/월 *매월 수익금에서 차감
연계대출 관련	차입자 플랫폼이용료 - 투자상품 유형 관계없이 동일 - 차입자에게 부과 - 대출 실행 후 부과	대출금액의 최대 10%
	조기상환수수료 - 차입자에게 부과 - 만기 이전 조기상환 시 부과	조기상환금액의 최대 1%
부수업무 관련	대출 중개 수수료 - 여신기관에 부과 - 대출 실행 후 부과	-대출금액 500만원 이하: 대출금액의 최대 4% -대출금액 500만원 초과: 20만원 + (대출금액 500만원 초과액의 최대 3%)

*세법에 따른 부가가치세는 별도입니다.

9.차입자의 상환능력평가 체계(금융센터 확인)

윙크스톤은 차입자의 상환능력평가를 위한 다음의 정보를 제공받아 검증 절차를 거쳐 확인하고, 자체개발한 신용평가모형(CSS), 현금흐름기반 평가모형(CFSS), 담보평가모형 및 전문 심사역의 종합적인 심사평가를 통해 상환능력을 평가합니다

구분	검증자료
개인, 법인 공통	<ul style="list-style-type: none"> - 신용정보조회 결과 (KCB신용조회, kislinc, 한국신용정보원) - 등기부등본, 임대차계약서, 감정평가서 등 재산상 권리관계 및 재산가액을 증명할 수 있는 서류(담보가 있는 연계대출인 경우) - 그 밖에 재산·부채·소득·비용을 파악할 수 있는 자료 - 상환능력 평가를 위한 비금융 데이터 - 사업자등록증
개인	<ul style="list-style-type: none"> - 근로소득 원천징수영수증 - 사업소득 원천징수영수증 - 소득금액증명원 - 부가세과세표준증명원 - 급여통장 사본 - 건강보험료 납부확인서
법인	<ul style="list-style-type: none"> - 감사보고서(외부감사 대상 법인) - 재무상태표, 손익계산서(비외부감사 대상 법인) - 표준재무제표증명원 - 법인세 신고서, 부가세신고서 등 세금납부 자료 - 신용평가보고서

10.상환방식에 관한 사항

- 당사의 상환방식은 만기일시상환, 원금균등분할상환, 원리금균등분할상환 등의 방법이 있으며 상품 및 차입자별 상환방식은 달라질 수 있습니다.
- 차입자는 당사와 협약한 전북은행이 차입자별로 부여한 차입자의 상환전용 가상계좌로 대출상환금 입금이 가능합니다.

11.채무불이행 시 채권추심 등 원리금 회수 방식에 관한 사항

<p>연체채권의 추심</p>	<p>당사는 연체채권 발생시 직접 추심하거나 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 따라 채권추심업을 허가 받은 자에게 위탁하여 추심을 진행하며, 직접 추심 시 준법감시인은 「채권의 공정한 추심에 관한 법률」, 금융감독원의 「채권추심 및 대출채권 매각 가이드라인」, 기타 내규 및 관계 법령 준수 여부 등을 확인하고 위반사항이 있는 경우 임직원에게 대한 제재 등 신속하고 적절한 조치를 취합니다. 위탁 추심 시 당사와 채권 추심업자 사이의 분쟁에 대해 차입자에게 책임을 전가하지 않으며, 추심 과정에서 직접 및 위탁 추심을 불문하고 신용정보 등의 보호를 위해 최선을 다하고 이용자 보호에 대한 관련 법령을 준수하고 있습니다.</p>
<p>연체채권 매각</p>	<p>연체채권 발생시 채권 매각과 다른 처리 방법 간의 비용/편익 및 정책 목적 등을 고려하여 투자자 동의를 받아 매각 여부를 결정합니다. 준법감시인은 연체채권 매각 절차가 관련 법규 및 내규에 비추어 적절한지 여부를 수시로 점검하고 문제가 있는 경우 담당부서에 시정을 요구합니다. 매각 제한 채권, 매각 대상 기관, 매각 절차 등 세부사항은 내규, 관련 법령 및 금융감독원의 「채권추심 및 대출채권 매각 가이드라인」에 따라 공정하고 적법하게 적용하고 있습니다.</p>

12.투자금 등의 예치기관에 관한 사항

구분	예치기관
연계투자예치금	(주)전북은행

13.이행상충방지체계

<p>윙크스톤파트너스는 관계 법령에 따라 이행상충 발생 가능성을 차단하기 위해 이사회 대표이사, 준법감시인 등으로 구성된 내부통제 조직을 설치하였으며, 내부통제기준 및 내규를 제정하여 법규준수사항을 상시 점검합니다.</p>
--

14.회사의 등록취소,해산결의,파산선고 등 영업중단 시 업무처리 및 청산업무 처리 절차

당사는 온라인투자연계금융업법 제27조 4항과 동시행령 제25조 2항에 의거 청산업무를 대통령령으로 정하는 외부기관에 지정위탁하여 (대출)상환금과 대출채권 매각대금의 공정하고 투명한 (대출)원리금 상환 · 배분업무와 투자금 · 상환금 관리계획 수립 등 안전한 청산업무 처리절차를 마련하여 이용자 보호에 힘쓰고 있습니다.

수탁자	내용
법무법인 삼울	-원리금 상환 · 배분 업무 -연계대출채권의 권리 -투자금 및 상환금 관리 -연계투자 및 연계대출 계약의 관리